

# APARTAMENTY DUNE

## PROGNOZOWANE WPŁYWY Z WYNAJMU

APARTAMENT	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	CENA m <sup>2</sup> NETTO	CENA m <sup>2</sup> BRUTTO	CENA APARTAMENTU NETTO	VAT 8% (MOŻLIWOŚĆ ODLICZENIA PEŁNEGO PODATKU) <sup>1</sup>	CENA APARTAMENTU BRUTTO	PROGNOZOWANA LICZBA WYNAJĘTYCH DNI W ROKU <sup>2</sup>	PROGNOZOWANE ROCZNE WPŁYWY <sup>2</sup>	ROCZNY PRZYCHÓD WŁAŚCICIELA - 70% WPŁYWÓW
2 pokojowy	46,53	16 000,00 zł	17 280,00 zł	744 480,00 zł	59 558,40 zł	804 038,40 zł	175	61 250,00 zł	42 875,00 zł
1 pokojowy	25,12	16 000,00 zł	17 280,00 zł	401 920,00 zł	32 153,60 zł	434 073,60 zł	145	40 600,00 zł	28 420,00 zł

<sup>1</sup> każda z osób nabywających apartament z przeznaczeniem na wynajem, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie, jest uprawniona do pełnego odliczenia podatku VAT

<sup>2</sup> wyliczenia w oparciu o rzeczywiste dane z wynajmu apartamentów w I etapie Dune Resort w latach 2013-2016

dune

RESORT



Mielno Apartments  
RENTING